

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 d

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0033910-30

33910
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 20 DE outubro

DE 199 8

FLS.

MATRÍCULA

01

33910

IMÓVEL: A LOJA localizada no andar térreo do Edifício Castelo Branco, sito nesta cidade, a Rua Duque de Caxias, cuja unidade tem a numeração predial de 1.759, localizada junto a divisa do lado esquerdo de quem olha o prédio de frente, possuindo no alinhamento da rua, três vãos envidraçados com cortinas vasadas de ferro redondo, ficando a porta de entrada localizada no vão central. Esta loja consta de um amplo salão na frente, caixa forte, copa (sala de cafezinho) e dois sanitários com janelas e acesso para um poço de luz do edifício. Sua área privativa é de 331,10m². e a área total de 351,60m², participando de uma parte ideal equivalente a 558/10.000 nas coisas de uso comum e fim proveitose do edifício, bem como no terreno sobre o qual elevar-se a construção, situado nesta cidade, a Rua Duque de Caxias - na Praça General Osório, ao Norte onde faz frente e mede 32,30 metros limitando-se, a Oeste, com propriedade do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A, onde mede 38,24 metros; entesta nos fundos, ao Sul, com propriedade de Gelon Santana, Bernardo Axelrud e Alcebíades Amaral, onde tem 32,30 metros; e, finalmente, a Leste, limita-se com terreno onde esta construído o Edifício que foi do Foro, onde tem 38,00 metros, perfazendo a área total de 1.230,60m², localizado no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Rivadávia Correa, General Câmara e dos Andradas.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira portadora do CGC/MF sob nº 92.218.400/0026-85.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs. 13.973, fls. 280, do Livro 3-P, de 25/11/46 e 14.312, fls. 057, do Livro 3-Q, em 04/03/47.

E=R\$4,70 - Recibo: 131935 - Telão: 2629.

A Oficial: *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-1-33910 - 08 de abril de 2003.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

ADQUIRENTE: UNIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 10 de janeiro de 2003, por Ali-
ce Cabilo de Barros e subscrita por Sebastião Gomes Filho, Gerente -
Regional do Patrimônio da União no DF, do Termo Aditivo ao Contrato
de Dação em Pagamento celebrado entre as partes acima mencionadas em
17/09/2002, instruída através do Ofício nº 274/2.003/GAB/GRPU/RS, de
02/04/2.003, assinado por Jaime Zille Ferreira, Gerente Regional do
Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul, o qual fica arqui-
vado neste Ofício.

VALOR: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), juntamente
com os conjuntos constantes das matrículas nºs. 33911, 33912 e 33913,
deste Ofício.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Imóvel cedido à Administração Pública Federal, através da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033910-30

33910

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. 01vº MATRÍCULA 33910

"Guarda Provisória" à Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Rio Grande do Sul.
Protocolado sob nº 93150, em 08/04/2003.
O referido é verdade e dou fé.
E="Nihil".
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-2-33.910 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Junho de 2009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORA: A UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.489.828/0015-50, representada por sua Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul - GRPU/RS, situada na Av. Loureiro da Silva, nº 445, 10º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua titular, Sra. Rose Carla Silva Correia, inscrita no CPF/MF sob nº 521.036.410-00.

DONATÁRIA: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL, Fundação de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.242.080/0001-00, representada pelo Sr. Reitor Antônio César Gonçalves Borges, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 115.076.840-68, RG nº 2011707111, residente e domiciliado na cidade de Pelotas-RS, nomeado conforme Decreto de 27/12/2004, publicado no Diário Oficial da União em 28/12/2004.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Doação com Força de Escritura Pública, conforme Decreto-Lei 9.760/46, art. 74; e Decreto 6.081/07, Anexo I, art. III, lavrado em 09 de Junho de 2009, no Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão Secretaria do Patrimônio da União Gerência Regional de Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul.

VALOR: R\$503.764,19, juntamente com os conjuntos constantes das matrículas nºs 33.911; 33.912 e 33.913.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: As do Contrato.

Protocolado sob nº 116184, em 17/06/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E="Nihil".

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

R-3-33.910 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Setembro de 2019.

TÍTULO: REVERSÃO DE DOAÇÃO

TRANSMITENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.242.080/0001-00, pessoa jurídica de direito público, representada pelo Reitor Pedro Rodrigues Curi Hallal, brasileiro, CPF nº 966.240.940-87 e carteira de identidade nº 7051603285, nomeado pelo Decreto de 22 de dezembro de 2016, publicado no Diário oficial da União de 23 de dezembro de 2016, seção 2.

ADQUIRENTE: UNIÃO, CNPJ nº 00.489.828/0015-50, pessoa jurídica de direito público interno, representada de acordo com o inciso III, art. 96, anexo I, Decreto nº 9.679, de 02 de janeiro de 2019 e art. 1º da Portaria nº 40, de 19 de março de 2009, pela Superintendência do Patrimônio da União, pelo Superintendente Sr. Gladstone Themóteo Menezes Brito da Silva, portador da carteira de identidade nº 075.934.723-0 e do CPF nº 643.808.664-91, nomeado pela Portaria nº 14, de 13/02/2019, do Ministério da Economia, Secretaria Especial de Desestatização e Desinvestimento, publicada no Diário Oficial da União, em 14/02/2019, seção 2.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 55209/2019/DIDES-SPU-RS/MP, expedido em 14 de agosto de 2019, por Gladstone Themóteo Menezes Brito da Silva - Superintendente do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul, o qual fica arquivado neste Ofício, acompanhado da publicação do Extrato de Reversão no Diário Oficial da União, de 24/07/2019 - edição 141 - seção 3 - pag. 30; e fotocópia autenticada do Contrato de

CONTINUA A FOLHA 2

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033910-30

33.910

MATRICULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 17 DE setembro DE 2019

FLS.
02MATRICULA
33.910

Reversão com Força de Escritura Pública, conforme Art. 74 da Lei dos Bens Imóveis da União - Decreto Lei 9760/46.

VALOR: Não consta.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 172956, em 27/08/2019

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1000003.10472 - NIHIL; 0547.04.0700003.48698 - NIHIL

A Substituta: Joslaine Valzelir de Menezes Santos.



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 27 de maio de 2025, às 09:11:38.

Total: R\$56,20 ()

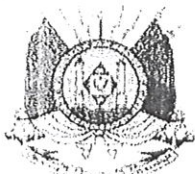
Certidão 3 páginas: R\$25,60 (0547.03.2100001.05896 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0547.03.2100001.05895 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0547.01.2100001.82104 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/con>



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0033911-27

33911
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2.- REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 20 DE outubro DE 1998

FLS. MATRÍCULA

01 33911

IMÓVEL: O CONJUNTO 101 do Edifício Castelo Branco, sito nesta cidade, a Rua Duque de Caxias, nº 1.749, localizado no 1º andar, 2º pavimento do bloco da frente. Sua porta de entrada é a primeira a direita de quem saindo do hall do pavimento, percorre o corredor de circulação na direção da frente do prédio; é constituído de uma sala e sanitário privativo, com janelas na fachada lateral esquerda do edifício. Sua área privativa é de 20,00m². e sua área total de 27,90m², correspondendo a este conjunto uma quota ideal equivalente a 44/10.000 nas cotas de uso comum ou fim proveitoso do edifício, bem como no terreno sobre o qual eleava-se a construção, situado nesta cidade, a rua Duque de Caxias - Praça General Osório -, ao Norte onde faz frente e mede 32,30 metros; limitando-se, a Oeste, com propriedade do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., onde mede 38,24 metros; antestando nos fundos, ao Sul, com propriedade de Gelon Santana, Bernardo Axelrud e Alcibiades Amaral onde tem 32,30 metros; e, finalmente, a Leste, limita-se com terreno onde está construído o Edifício que foi do Foro, onde tem 38,00 metros, encerrando a área total de 1.230,60m², localizado no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Rivadávia Correa, General Câmara e dos Andradas.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, portadora do CGC/MF sob nº 92.218.400/0026-85.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs. 13.973, fls. 280, do Livro 3-P, de 25/11/46 e 14.312, fls. 057, do Livro 3-Q, em 04/03/47.

E=R\$4,70 - Recibo: 131435 - Talão: 2629.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-1-33911 - 08 de abril de 2003.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

ADQUIRENTE: UNIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 10 de janeiro de 2003, por Alice Cabilo de Barros e subscrita por Sebastião Gomes Filho, Gerente Regional do Patrimônio da União no DF, do Termo Aditivo ao Contrato de Dação em Pagamento celebrado entre as partes acima mencionadas, em 17/09/2002, instruída através do Ofício nº 274/2.003/GAB/GRPU/RS, de 02/04/2003, assinado por Jaime Zille Ferreira, Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul, o qual fica arquivado neste Ofício.

VALOR: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas nºs. 33910, 33912 e 33913 deste Ofício. **IMÓVEL:** O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Imóvel cedido à Administração Pública Federal, através da "Guarda Provisória" à Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Rio Grande do Sul.

Protocolado sob nº 93150, em 08/04/2003.

O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033911-27

33911
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA
01vº 33911

E="Nihil".
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-2-33.911 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Junho de 2009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORA: A UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.489.828/0015-50, representada por sua Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul - GRPU/RS, situada na Av. Loureiro da Silva, nº 445, 10º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua titular, Sra. Rose Carla Silva Correia, inscrita no CPF/MF sob nº 521.036.410-00.

DONATÁRIA: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL, Fundação de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.242.080/0001-00, representada pelo Sr. Reitor Antônio César Gonçalves Borges, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 115.076.840-68; RG nº 2011707111, residente e domiciliado na cidade de Pelotas-RS, nomeado conforme Decreto de 27/12/2004, publicado no Diário Oficial da União em 28/12/2004.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Doação com Força de Escritura Pública, conforme Decreto-Lei 9.760/46, art. 74; e Decreto 6.081/07, Anexo I, art. III, lavrado em 09 de Junho de 2009, no Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão Secretaria do Patrimônio da União Gerência Regional de Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul.

VALOR: R\$503.764,19, juntamente com os conjuntos constantes das matrículas nºs 33.910; 33.912 e 33.913.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: As do Contrato.

Protocolado sob nº 116184, em 17/06/2009.

O referido é verdade e dou fê.

E="Nihil".

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-3-33.911 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Setembro de 2019.

TÍTULO: REVERSÃO DE DOAÇÃO

TRANSMITENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.242.080/0001-00, pessoa jurídica de direito público, representada pelo Reitor Pedro Rodrigues Curi Hallal, brasileiro, CPF nº 966.240.940-87 e carteira de identidade nº 7051603285, nomeado pelo Decreto de 22 de dezembro de 2016, publicado no Diário oficial da União de 23 de dezembro de 2016, seção 2.

ADQUIRENTE: UNIÃO, CNPJ nº 00.489.828/0015-50, pessoa jurídica de direito público interno, representada de acordo com o inciso III, art. 96, anexo I, Decreto nº 9.679, de 02 de janeiro de 2019 e art. 1º da Portaria nº 40, de 19 de março de 2009, pela Superintendência do Patrimônio da União, pelo Superintendente Sr. Gladstone Themóteo Menezes Brito da Silva, portador da carteira de identidade nº 075.934.723-0 e do CPF nº 643.808.664-91, nomeado pela Portaria nº 14, de 13/02/2019, do Ministério da Economia, Secretaria Especial de Desestatização e Desinvestimento, publicada no Diário Oficial da União, em 14/02/2019, seção 2.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 55209/2019/DIDES-SPU-RS/MP, expedido em 14 de agosto de 2019, por Gladstone Themóteo Menezes Brito da Silva - Superintendente do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul, o qual fica arquivado neste Ofício, acompanhado da publicação do Extrato de Reversão no Diário Oficial da União, de 24/07/2019 - edição 141 - seção 3 - pág. 30; e fotocópia autenticada do Contrato de Reversão com Força de Escritura Pública, conforme Art. 74 da Lei dos Bens Imoveis da União - Decreto Lei 9760/46.

VALOR: Não consta.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033911-27

33.911



MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento

LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 17 DE setembro DE 2019

FLS.
02MATRÍCULA
33.911**CONDICOES:** Não constam.

Protocolado sob nº 172956, em 27/08/2019

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.10473 - NIHIL; 0547.04.0700003.48699 - NIHIL

A Substituta: *[Assinatura]* Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 27 de maio de 2025, às 09:12:06.

Total: R\$56,20 ()

Certidão 3 páginas: R\$25,60 (0547.03.2100001.05898 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0547.03.2100001.05897 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0547.03.2100001.05897 = R\$4,20)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consul>



CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1

REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial

Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0033912-24

33912
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 20 DE outubro

DE 1998

FLS.

MATRÍCULA

01

33912

IMÓVEL: O CONJUNTO 102 do Edifício Castelo Branco, sito nesta cidade, a Rua Duque de Caxias, nº 1.749, localizado no 1º andar, 2º pavimento do bloco da frente. Sua porta de entrada é a segunda a direita da - - quem saindo do hall do pavimento, percorre o corredor de circulação - na direção da frente do prédio; é constituído de uma sala e sanitário privativo, com janelas na fachada lateral esquerda do edifício. Sua área privativa é de 23,30m² e sua área total de 32,50m². A este conjunto corresponde uma quota ideal equivalente a 51/10.000 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno sobre o qual eleva-se a construção, situado nesta cidade, a Rua Duque de Caxias - Praça General Osório - ao Norte, onde faz frente e mede 32,30 metros; limitando-se, ao Oeste, com propriedade do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., onde mede 38,24 metros; antesta nos fundos, ao Sul, com propriedade de Galon Santana, Bernardo Axelrud e Alcibiades Amaral, onde tem 32,30 metros; e, finalmente, a Leste, limita-se com terreno onde está construído o Edifício que foi do Foro, onde tem 38,00 metros, encerrando a área total de 1.230,60m²., localizado no quarteirão formado pelas ruas Duque de Caxias, Rivadávia Correa, General Camara e dos Andrades.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, portadora do CGC/MF sob nº 92.218.400/0026-85.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs. 13.973, fls.280, do Livro .. 3-P, em 25/11/46 e 14.312, fls. 057, do Livro 3-Q, em 04/03/47.

E=R\$4,70 - Recibo: 131435 - Talão: 2629.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-1-33912 - 08 de abril de 2003.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

ADQUIRENTE: UNIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 10 de janeiro de 2003, por Aliança Cábilo de Barros e subscrita por Sebastião Gomes Filho, Gerente Regional do Patrimônio da União no DF, do Termo Aditivo ao Contrato de Dação em pagamento celebrado entre as partes acima mencionadas, em 17/09/2002, instruída através do Ofício nº 274/2.003/GAB/GRPU/RS, de 02.04.2.003, assinado por Jaime Zille Ferreira, Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul, o qual fica arquivado neste Ofício.

VALOR: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas números 33910, 33911 e 33913.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Imóvel cedido à Administração Pública Federal, através da "Guarda Provisória" a Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do Rio Grande do Sul.

Protocolado sob nº 93150, em 08/04/2003.

O referido é verdade e dou fé.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033912-24

33912
MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA
014 33912

E="Nihil".
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-2-33.912 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Junho de 2009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORA: A UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.489.828/0015-50, representada por sua Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul - GRPU/RS, situada na Av. Loureiro da Silva, nº 445, 10º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua titular, Sra. Rose Carla Silva Correia, inscrita no CPF/MF sob nº 521.036.410-00.

DONATÁRIA: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL, Fundação de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.242.080/0001-00, representada pelo Sr. Reitor Antônio César Gonçalves Borges, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 115.076.840-68, RG nº 2011707111; residente e domiciliado na cidade de Pelotas-RS, nomeado conforme Decreto de 27/12/2004, publicado no Diário Oficial da União em 28/12/2004.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Doação com Força de Escritura Pública, conforme Decreto-Lei 9.760/46, art. 74; e Decreto 6.081/07, Anexo I, art. III, lavrado em 09 de Junho de 2009, no Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão Secretaria do Patrimônio da União Gerência Regional de Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul.

VALOR: R\$503.764,19, juntamente com os conjuntos constantes das matrículas nºs 33.910; 33.911 e 33.913.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: As do Contrato.

Protocolado sob nº 116184, em 17/06/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E="Nihil".

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-3-33.912 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Setembro de 2019.

TÍTULO: REVERSÃO DE DOAÇÃO

TRANSMITENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.242.080/0001-00, pessoa jurídica de direito público, representada pelo Reitor Pedro Rodrigues Curi Hallal, brasileiro, CPF nº 966.240.940-87 e carteira de identidade nº 7051603285, nomeado pelo Decreto de 22 de dezembro de 2016, publicado no Diário oficial da União de 23 de dezembro de 2016, seção 2.

ADQUIRENTE: UNIÃO, CNPJ nº 00.489.828/0015-50, pessoa jurídica de direito público interno, representada de acordo com o inciso III, art. 96, anexo I, Decreto nº 9.679, de 02 de janeiro de 2019 e art. 1º da Portaria nº 40, de 19 de março de 2009, pela Superintendência do Patrimônio da União, pelo Superintendente Sr. Gladstone Themóteo Menezes Brito da Silva, portador da carteira de identidade nº 075.934.723-0 e do CPF nº 643.808.664-91, nomeado pela Portaria nº 14, de 13/02/2019, do Ministério da Economia, Secretaria Especial de Desestatização e Desinvestimento, publicada no Diário Oficial da União, em 14/02/2019, seção 2.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 55209/2019/DIDES-SPU-RS/MP, expedido em 14 de agosto de 2019, por Gladstone Themóteo Menezes Brito da Silva - Superintendente do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul, o qual fica arquivado neste Ofício, acompanhado da publicação do Extrato de Reversão no Diário Oficial da União, de 24/07/2019 - edição 141 - seção 3 - pag. 30; e fotocópia autenticada do Contrato de Reversão com Força de Escritura Pública, conforme Art. 74 da Lei dos Bens Imóveis da União - Decreto Lei 9760/46.

VALOR: Não consta.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONTINUA A FOLHA 02

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033912-24

33.912

MATRÍCULA

Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

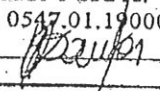
SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 17 DE setembro DE 2019

FLS.
02MATRÍCULA
33.912**CONDICÕES:** Não constam.

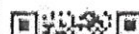
Protocolado sob nº 172956, em 27/08/2019

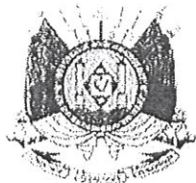
O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.10477 - NIHIL; 0547.04.0700003.48702 - NIHIL

A Substituta:  Joslaine Valzelir de Menezes Santos.

CONTINUA NO VERSO





CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANT'ANA DO LIVRAMENTO

Página 1 de 1

Bel. Terezinha Thalheimer Moraes - Oficial
Bel. Joslaine Valzelir de Menezes Santos - Substituta

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM: 097725.2.0033913-21

33913
MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 20 DE outubro DE 1998

FLS.
01

MATRÍCULA
33913

IMÓVEL: O CONJUNTO 103 do Edifício Castelo Branco, sito nesta cidade, a Rua Duque de Caxias, nº 1.749, localizado no 1º andar, 2º pavimento do Bloco da frente. Sua porta de entrada é a terceira à direita da -- quem saindo do hall do pavimento, percorre o corredor de circulação -- na direção da frente do prédio; é constituído de uma sala e sanitário privativo, esta com janela para um poço de ventilação interno; a sala tem janelas para a fachada lateral esquerda e fachada principal do edifício. Sua área privativa é de 47,10m² e sua área total é de 65,70m²., correspondendo a este conjunto uma quota ideal equivalente a 104/10.000, nas coisas de uso comum ou fim proveitoso do edifício, bem como no terreno sobre o qual elevar-se a construção, situado nesta cidade, a Rua Duque de Caxias - Praça General Osório - ao Norte onde -- faz frente e mede 32,30 metros; limitando-se, a Oeste, com propriedade de do Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A., onde mede 38,24 metros; entesta nos fundos, ao Sul, com propriedade de Galon Santana, Bernardo Axelrud e Alcibiades Amaral onde tem 32,30 metros; e, finalmente, a Leste, limita-se com terreno onde está construído o Edifício que foi do Foro, onde tem 38,00 metros, encerrando a área total de 1.230,60m²., localizado no quarteirão formado pelas ruas, Duque de Caxias, Rivadávia Correa, General Câmara e dos Andradas.

PROPRIETÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, Instituição Financeira, portadora do CGC/MF sob nº 92.218.400/0026-85.

REGISTROS ANTERIORES: Transcrições nºs. 13.973, fls. 280, do Livro 3-P, de 25/11/46 e 14.312, fls. 057, do Livro 3-Q, em 04/03/47.

E=R\$4,70 - Recibo: 131435 - Talão: 2629.

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes Terezinha Thalheimer Moraes.

T. R-1-33913 - 08 de abril de 2003.

TÍTULO: DAÇÃO EM PAGAMENTO.

TRANSMITENTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF.

ADQUIRENTE: UNIÃO.

FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída em 10 de janeiro de 2003, por Aliça Cabilo de Barros e subscrita por Sebastião Gomes Filho, Gerente Regional do Patrimônio da União no DF, do Termo Aditivo ao Contrato de Dação em pagamento celebrado entre as partes acima mencionadas, em 17/09/2002, instruída através do Ofício nº 274/2.003/GAB/GRPU/RS, de 02/04/2003, assinado por Jaime Zille Ferreira, Gerente Regional do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul, o qual fica arquivado neste Ofício.

VALOR: R\$225.000,00 (duzentos e vinte e cinco mil reais), juntamente com os imóveis das matrículas números 33910, 33911 e 33912 deste Ofício.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDIÇÕES: Imóvel cedido à Administração Pública Federal, através da "Guarda Provisória" à Procuradoria da Fazenda Nacional no Estado do

CONTINUA NO VERSO

Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033913-21

33913

MATRÍCULA



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

FLS. MATRÍCULA
01vº 33913

Rio grande do Sul.
Protocolado sob nº 93150, em 08/04/2003.
O referido é verdade e dou fé.
E="Nihil".
A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-2-33.913 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Junho de 2009.

TÍTULO: DOAÇÃO.

DOADORA: A UNIÃO, Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.489.828/0015-50, representada por sua Gerência Regional do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul - GRPU/RS, situada na Av. Loureiro da Silva, nº 445, 10º andar, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua titular, Sra. Rose Carla Silva Correia, inscrita no CPF/MF sob nº 521.036.410-00.

DONATÁRIA: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL, Fundação de Direito Público, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.242.080/0001-00, representada pelo Sr. Reitor Antônio César Gonçalves Borges, brasileiro, inscrito no CPF/MF sob nº 115.076.840-68, RG nº 2011707111, residente e domiciliado na cidade de Pelotas-RS, nomeado conforme Decreto de 27/12/2004, publicado no Diário Oficial da União em 28/12/2004.

FORMA DO TÍTULO: Contrato de Doação com Força de Escritura Pública, conforme Decreto-Lei 9.760/46, art. 74; e Decreto 6.081/07, Anexo I, art. III, lavrado em 09 de Junho de 2009, no Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão Secretaria do Patrimônio da União Gerência Regional de Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul.

VALOR: R\$503.764,19, juntamente com os conjuntos constantes das matrículas nºs 33.910; 33.911 e 33.912.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: As do Contrato.

Protocolado sob nº 116184, em 17/06/2009.

O referido é verdade e dou fé.

E="Nihil".

A Oficial: Terezinha Thalheimer Moraes

R-3-33.913 - Sant'Ana do Livramento, 17 de Setembro de 2019.

TÍTULO: REVERSÃO DE DOAÇÃO

TRANSMITENTE: UNIVERSIDADE FEDERAL DE PELOTAS - UFPEL, inscrita no CNPJ/MF sob nº 92.242.080/0001-00, pessoa jurídica de direito público, representada pelo Reitor Pedro Rodrigues Curi Hallal, brasileiro, CPF nº 966.240.940-87 e carteira de identidade nº 7051603285, nomeado pelo Decreto de 22 de dezembro de 2016, publicado no Diário oficial da União de 23 de dezembro de 2016, seção 2.

ADQUIRENTE: UNIÃO, CNPJ nº 00.489.828/0015-50, pessoa jurídica de direito público interno, representada de acordo com o inciso III, art. 96, anexo I, Decreto nº 9.679, de 02 de janeiro de 2019 e art. 1º da Portaria nº 40, de 19 de março de 2009, pela Superintendência do Patrimônio da União, pelo Superintendente Sr. Gladstone Themóteo Menezes Brito da Silva, portador da carteira de identidade nº 075.934.723-0 e do CPF nº 643.808.664-91, nomeado pela Portaria nº 14, de 13/02/2019, do Ministério da Economia, Secretaria Especial de Desestatização e Desinvestimento, publicada no Diário Oficial da União, em 14/02/2019, seção 2.

FORMA DO TÍTULO: Ofício nº 55209/2019/DIDES-SPU-RS/MP, expedido em 14 de agosto de 2019, por Gladstone Themóteo Menezes Brito da Silva - Superintendente do Patrimônio da União no Estado do Rio Grande do Sul, o qual fica arquivado neste Ofício, acompanhado da publicação do Extrato de Reversão no Diário Oficial da União, de 24/07/2019 - edição 141 - seção 3 - pág. 30; e fotocópia autenticada do Contrato de

CONTINUA A FOLHAS
nº

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

CNM: 097725.2.0033913-21

33.913



Registro de Imóveis da Comarca de Sant'Ana do Livramento
LIVRO Nº 2 - REGISTRO-GERAL

SANT'ANA DO LIVRAMENTO, 17 DE setembro DE 2019

FLS. 02 MATRICULA 33.913

Reversão com Força de Escritura Pública, conforme Art. 74 da Lei dos Bens Imóveis da União - Decreto Lei 9760/46.

VALOR: Não consta.

IMÓVEL: O todo constante desta matrícula.

CONDICÕES: Não constam.

Protocolado sob nº 172956, em 27/08/2019

O referido é verdade e dou fé.

E=NIHIL. Selo: 0547.01.1900003.10478 - NIHIL; 0547.04.0700003.48704 - NIHIL

A Substituta: Joslane Valzelir de Menezes Santos,



CONTINUA NO VERSO

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Sant'Ana do Livramento/RS, 27 de maio de 2025, às 09:12:50.

Total: R\$56,20 ()

Certidão 3 páginas: R\$25,60 (0547.03.2100001.05902 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0547.03.2100001.05901 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0547.01.2100001.82107 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://ao.tjrs.ius.br/selodigital/consulta>