



Obra
Farmácia Popular e CEO

Bancos
SINAPI - 05/2025 - Rio Grande do Sul
SBC - 06/2025 - Rio Grande do Sul

B.D.I.

22,88%

Encargos Sociais
Não Desonerado:
Horista: 112,84%
Mensalista: 69,95%

Planilha Orçamentária Sintética Com Valor do Material e da Mão de Obra

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI			Total			Peso (%)
							M. O.	MAT.	Total	M. O.	MAT.	Total	
1			ADMINISTRAÇÃO DA OBRA									29.369,12	7,53 %
1.1	90778	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA PLENO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	176	135,80	164,05	2,82	166,87	28.872,80	496,32	29.369,12	7,53 %
2			SERVIÇOS INICIAIS									1.629,44	0,42 %
2.1	103689	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO DE PLACA DE OBRA COM CHAPA GALVANIZADA E ESTRUTURA DE MADEIRA. AF_03/2022_PS	m²	2,88	460,44	39,80	525,98	565,78	114,62	1.514,82	1.629,44	0,42 %
3			REFORMA DA COBERTURA									23.019,35	5,90 %
3.1	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS DE FIBROCIMENTO METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	40	3,79	3,51	1,14	4,65	140,40	45,60	186,00	0,05 %
3.2	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	40	8,18	7,60	2,45	10,05	304,00	98,00	402,00	0,10 %
3.3	104803	SINAPI	REMOÇÃO CALHAS E RUFOS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	M	65	4,84	4,52	1,42	5,94	293,80	92,30	386,10	0,10 %
3.4	92544	SINAPI	TRAMA DE MADEIRA COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ESTRUTURAL DE FIBROCIMENTO, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	40	15,36	3,96	14,91	18,87	158,40	596,40	754,80	0,19 %
3.5	94210	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO E = 6 MM, COM RECOBRIMENTO LATERAL DE 1 1/4 DE ONDA PARA TELHADO COM INCLINAÇÃO MÁXIMA DE 10°, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	40	50,71	7,32	54,99	62,31	292,80	2.199,60	2.492,40	0,64 %
3.6	94223	SINAPI	CUMEEIRA PARA TELHA DE FIBROCIMENTO ONDULADA E = 6 MM, INCLUSO ACESSÓRIOS DE FIXAÇÃO E IÇAMENTO. AF_07/2019	M	15	81,65	3,26	97,07	100,33	48,90	1.456,05	1.504,95	0,39 %
3.7	94229	SINAPI	CALHA EM CHAPA DE AÇO GALVANIZADO NÚMERO 24, DESENVOLVIMENTO DE 100 CM, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	M	65	188,79	28,81	203,17	231,98	1.872,65	13.206,05	15.078,70	3,87 %
3.8	94216	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA METÁLICA TERMOACÚSTICA E = 30 MM, COM ATÉ 2 ÁGUAS, INCLUSO IÇAMENTO. AF_07/2019	m²	10	180,21	2,83	218,61	221,44	28,30	2.186,10	2.214,40	0,57 %
4			REPAROS NA LAJE									3.459,20	0,89 %
4.1	APLIC	Próprio	LIMPEZA DE FERRAGEM COM ESCOVA DE AÇO E APLICAÇÃO DE PRODUTO ANTICORROSIVO EM ARMADURA	m²	40	29,62	20,00	16,39	36,39	800,00	655,60	1.455,60	0,37 %
4.2	87881	SINAPI	CHAPISCO APLICADO NO TETO OU EM ALVENARIA E ESTRUTURA, COM ROLO PARA TEXTURA ACRÍLICA. ARGAMASSA TRAÇO 1:4 E EMULSÃO POLIMÉRICA (ADESIVO) COM PREPARO MANUAL. AF_10/2022	m²	40	7,59	1,67	7,65	9,32	66,80	306,00	372,80	0,10 %



4.3	90408	SINAPI	MASSA ÚNICA, EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO, APLICADA MANUALMENTE EM TETO, E = 10MM, COM TALISCAS. AF_03/2024	m²	40	33,18	23,22	17,55	40,77	928,80	702,00	1.630,80	0,42 %
5			DRYWALL									89.555,70	22,96 %
5.1			TÉRREO - FORRO EM GESSO ACARTONADO									34.159,89	8,76 %
5.1.1	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA BIRECIONAL DE FIXAÇÃO. AF_08/2023_PS	m²	319,55	87,00	26,23	80,67	106,90	8.381,80	25.778,09	34.159,89	8,76 %
5.2			TÉRREO - DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO									53.562,95	13,73 %
5.2.1	96371	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM UMA FACE SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	29	84,14	16,11	87,28	103,39	467,19	2.531,12	2.998,31	0,77 %
5.2.2	96359	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES SIMPLES E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES PARA PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6 M2, COM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	213,2	120,67	24,11	124,16	148,27	5.140,25	26.470,91	31.611,16	8,10 %
5.2.3	96366	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	91	169,50	28,67	179,61	208,28	2.608,97	16.344,51	18.953,48	4,86 %
5.3			2º PAVIMENTO - DIVISÓRIA EM GESSO ACARTONADO									1.832,86	0,47 %
5.3.1	96366	SINAPI	PAREDE COM SISTEMA EM CHAPAS DE GESSO PARA DRYWALL, USO INTERNO, COM DUAS FACES DUPLAS E ESTRUTURA METÁLICA COM GUIAS SIMPLES, SEM VÃOS. AF_07/2023_PS	m²	8,8	169,50	28,67	179,61	208,28	252,30	1.580,56	1.832,86	0,47 %
6			ISOLAMENTO ACÚSTICO									3.876,11	0,99 %
6.1	00003412	SINAPI	PAINEL DE LA DE VIDRO SEM REVESTIMENTO PSI 20, E = 25 MM, DE 1200 X 600 MM	M²	86,85	36,32	0,00	44,63	44,63	0,00	3.876,11	3.876,11	0,99 %
7			ABERTURA E FECHAMENTO DE PORTAS									469,78	0,12 %
7.1	97622	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE BLOCO FURADO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	1,44	61,00	56,20	18,75	74,95	80,93	26,99	107,92	0,03 %
7.2	103344	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA VERTICAL DE 11,5X19X29 CM (ESPESSURA 11,5 CM) E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. AF_12/2021	m²	1,26	81,57	38,11	62,12	100,23	48,02	78,26	126,28	0,03 %
7.3	87879	SINAPI	CHAPISCO APLICADO EM ALVENARIAS E ESTRUTURAS DE CONCRETO INTERNAS, COM COLHER DE PEDREIRO. ARGAMASSA TRAÇO 1:3 COM PREPARO EM BETONEIRA 400L. AF_10/2022	m²	2,52	4,82	2,94	2,98	5,92	7,41	7,50	14,91	0,00 %
7.4	104233	SINAPI	EMBOÇO OU MASSA ÚNICA EM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:8, PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADA MANUALMENTE EM PANOS DE FACHADA SEM PRESENÇA DE VÃOS, ESPESSURA DE 25 MM, ACESSO POR ANDAIME. AF_08/2022	m²	2,52	39,74	22,30	26,53	48,83	56,20	66,85	123,05	0,03 %
7.5	REM-INST	Próprio	REMOÇÃO E INSTALAÇÃO DE PORTA DE MADEIRA - REMANEJAMENTO DE LOCAL - REF SINAPI 97644	m²	0,72	110,35	102,70	32,89	135,59	73,94	23,68	97,62	0,03 %



8			RETIRADA E COLOCAÇÃO DE VIDROS									5.485,65	1,41 %
8.1	VIDROS	Próprio	RETIRADA E INSTALAÇÃO DE DIVISÓRIAS DE VIDRO - REMANEJAMENTO	m²	87,06	51,28	2,95	60,06	63,01	256,83	5.228,82	5.485,65	1,41 %
9			VIDROS NOVOS									5.918,80	1,52 %
9.1	102180	SINAPI	INSTALAÇÃO DE VIDRO TEMPERADO, E = 8 MM, ENCAIXADO EM PERFIL U. AF_01/2021_PS	m²	1,98	359,63	66,79	375,12	441,91	132,24	742,74	874,98	0,22 %
9.2	102184	SINAPI	PORTA DE ABRIR COM MOLA HIDRÁULICA, EM VIDRO TEMPERADO, 90X210 CM, ESPESSURA 10 MM, INCLUSIVE ACESSÓRIOS. AF_01/2021	UN	2	2.052,34	143,81	2.378,10	2.521,91	287,62	4.756,20	5.043,82	1,29 %
10			COLOCAÇÃO DE TIJOLOS DE VIDROS									3.215,92	0,82 %
10.1	TIJ-VIDRO	Próprio	RECORTE EM ALVENARIA E COLOCAÇÃO DE TIJOLOS DE VIDRO	m²	5,41	483,76	29,66	564,78	594,44	160,46	3.055,46	3.215,92	0,82 %
11			REDEQUAÇÃO DA ESCADA									8.057,27	2,07 %
11.1	MOD- ESCADA	Próprio	MODIFICAÇÃO DE ESCADA EXISTENTE, INCLUINDO REFORÇO METÁLICO E CHAPA TIPO "PÉ DE GALINHA"	UN	1	6.557,03	1.331,76	6.725,51	8.057,27	1.331,76	6.725,51	8.057,27	2,07 %
12			INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS									53.859,20	13,81 %
12.1			ÁGUA FRIA									8.778,87	2,25 %
12.1.1	102623	SINAPI	CAIXA D'ÁGUA EM POLIETILENO, 1000 LITROS (INCLUSOS TUBOS, CONEXÕES E TORNEIRA DE BÓIA) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2021	UN	2	902,01	109,58	998,80	1.108,38	219,16	1.997,60	2.216,76	0,57 %
12.1.2	103979	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	30	32,07	13,95	25,45	39,40	418,50	763,50	1.182,00	0,30 %
12.1.3	89403	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	70	20,48	9,84	15,32	25,16	688,80	1.072,40	1.761,20	0,45 %
12.1.4	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	34	13,31	8,25	8,10	16,35	280,50	275,40	555,90	0,14 %
12.1.5	94794	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 1 1/2", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	208,07	19,50	236,17	255,67	19,50	236,17	255,67	0,07 %
12.1.6	89987	SINAPI	REGISTRO DE GAVETA BRUTO, LATÃO, ROSCÁVEL, 3/4", COM ACABAMENTO E CANOPLA CROMADOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	7	117,46	11,51	132,82	144,33	80,57	929,74	1.010,31	0,26 %
12.1.7	103018	SINAPI	VÁLVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/4", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	1	349,41	41,83	387,52	429,35	41,83	387,52	429,35	0,11 %
12.1.8	104004	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	6	31,81	15,94	23,14	39,08	95,64	138,84	234,48	0,06 %
12.1.9	89443	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7	18,29	11,25	11,22	22,47	78,75	78,54	157,29	0,04 %
12.1.10	89440	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	7	12,93	9,42	6,46	15,88	65,94	45,22	111,16	0,03 %



12.1.11	94689	SINAPI	TÊ COM BUCHA DE LATÃO NA BOLSA CENTRAL, PVC, SOLDÁVEL, DN 25 MM X 3/4", INSTALADO EM RESERVAÇÃO PREDIAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_04/2024	UN	5	10,04	3,98	8,35	12,33	19,90	41,75	61,65	0,02 %
12.1.12	103984	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	5	20,99	11,95	13,84	25,79	59,75	69,20	128,95	0,03 %
12.1.13	89413	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	2	13,05	8,43	7,60	16,03	16,86	15,20	32,06	0,01 %
12.1.14	90373	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS COM BUCHA DE LATÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, X 1/2 INSTALADO EM RAMAL OU SUB-RAMAL DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	13	13,98	6,82	10,35	17,17	88,66	134,55	223,21	0,06 %
12.1.15	89408	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	25	9,34	7,07	4,40	11,47	176,75	110,00	286,75	0,07 %
12.1.16	103998	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 50MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	1	15,61	6,33	12,85	19,18	6,33	12,85	19,18	0,00 %
12.1.17	89426	SINAPI	LUVA DE REDUÇÃO, PVC, SOLDÁVEL, DN 32MM X 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 06/2022	UN	9	10,22	5,17	7,38	12,55	46,53	66,42	112,95	0,03 %
12.2			REDE DE ESGOTO									9.630,58	2,47 %
12.2.1	89714	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	38	40,16	23,15	26,19	49,34	879,70	995,22	1.874,92	0,48 %
12.2.2	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	62	35,92	19,87	24,26	44,13	1.231,94	1.504,12	2.736,06	0,70 %
12.2.3	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	31,5	28,84	16,57	18,86	35,43	521,96	594,09	1.116,04	0,29 %
12.2.4	89711	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	M	23	22,82	15,25	12,79	28,04	350,75	294,17	644,92	0,17 %
12.2.5	104329	SINAPI	CAIXA SIFONADA, COM GRELHA REDONDA, PVC, DN 150 X 150 X 50 MM, JUNTA SOLDÁVEL, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	13	80,27	22,05	76,58	98,63	286,65	995,54	1.282,19	0,33 %
12.2.6	98110	SINAPI	CAIXA DE GORDURA PEQUENA (CAPACIDADE: 19 L), CIRCULAR, EM PVC, DIÂMETRO INTERNO= 0,3 M. AF 12/2020	UN	1	378,11	14,15	450,47	464,62	14,15	450,47	464,62	0,12 %
12.2.7	89797	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	53,54	13,37	52,41	65,78	13,37	52,41	65,78	0,02 %
12.2.8	104353	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	5	43,41	10,84	42,50	53,34	54,20	212,50	266,70	0,07 %
12.2.9	104343	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF 08/2022	UN	5	35,37	10,84	32,62	43,46	54,20	163,10	217,30	0,06 %



12.2.10	89785	SINAPI	JUNÇÃO SIMPLES, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	27,69	9,57	24,45	34,02	9,57	24,45	34,02	0,01 %
12.2.11	104346	SINAPI	TE, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	47,01	12,74	45,02	57,76	63,70	225,10	288,80	0,07 %
12.2.12	89786	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	40,34	11,48	38,08	49,56	22,96	76,16	99,12	0,03 %
12.2.13	89750	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	3	81,05	10,02	89,57	99,59	30,06	268,71	298,77	0,08 %
12.2.14	89743	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	62,86	8,60	68,64	77,24	8,60	68,64	77,24	0,02 %
12.2.15	89735	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	5	26,71	7,17	25,65	32,82	35,85	128,25	164,10	0,04 %
12.3			REDE PLUVIAL									10.349,32	2,65 %
12.3.1	89580	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM CONDUTORES VERTICAIS DE ÁGUAS PLUVIAIS. AF_06/2022	M	24	71,37	6,81	80,88	87,69	163,44	1.941,12	2.104,56	0,54 %
12.3.2	104166	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	28	77,72	13,20	82,30	95,50	369,60	2.304,40	2.674,00	0,69 %
12.3.3	89512	SINAPI	TUBO PVC, SÉRIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 100 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	M	2	51,88	20,96	42,79	63,75	41,92	85,58	127,50	0,03 %
12.3.4	99253	SINAPI	CAIXA ENTERRADA HIDRÁULICA RETANGULAR EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,6X0,6X0,6 M PARA REDE DE DRENAGEM. AF_12/2020	UN	6	562,43	319,83	371,28	691,11	1.918,98	2.227,68	4.146,66	1,06 %
12.3.5	104167	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SERIE R, ÁGUA PLUVIAL, DN 150 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE ENCAMINHAMENTO. AF_06/2022	UN	6	125,10	13,55	140,17	153,72	81,30	841,02	922,32	0,24 %
12.3.6	00011709	SINAPI	RALO FOFO SEMIESFERICO, 150 MM, PARA LAJES/ CALHAS	UN	6	50,77	0,00	62,38	62,38	0,00	374,28	374,28	0,10 %
12.4			REDE DE BOMBA DE VÁCUO									529,94	0,14 %
12.4.1	89402	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DE 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	M	17	13,31	8,25	8,10	16,35	140,25	137,70	277,95	0,07 %
12.4.2	89617	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM PRUMADA DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	8,22	4,89	5,21	10,10	9,78	10,42	20,20	0,01 %
12.4.3	89410	SINAPI	CURVA 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO DE ÁGUA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_06/2022	UN	2	11,81	7,07	7,44	14,51	14,14	14,88	29,02	0,01 %



12.4.4	91944	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 4" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_03/2023	UN	3	15,53	9,08	10,00	19,08	27,24	30,00	57,24	0,01 %
12.4.5	94489	SINAPI	REGISTRO DE ESFERA, PVC, SOLDÁVEL, COM VOLANTE, DN 25 MM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_08/2021	UN	3	39,48	4,13	44,38	48,51	12,39	133,14	145,53	0,04 %
12.5			REDE DE COMPRESSOR									841,37	0,22 %
12.5.1	89713	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	12	35,92	19,87	24,26	44,13	238,44	291,12	529,56	0,14 %
12.5.2	89712	SINAPI	TUBO PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	M	4	28,84	16,57	18,86	35,43	66,28	75,44	141,72	0,04 %
12.5.3	89735	SINAPI	CURVA LONGA 90 GRAUS, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	1	26,71	7,17	25,65	32,82	7,17	25,65	32,82	0,01 %
12.5.4	89786	SINAPI	TE, PVC, SERIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 75 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_08/2022	UN	2	40,34	11,48	38,08	49,56	22,96	76,16	99,12	0,03 %
12.5.5	104350	SINAPI	JUNÇÃO DE REDUÇÃO INVERTIDA, PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 75 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDO E INSTALADO EM PRUMADA DE ESGOTO SANITÁRIO OU VENTILAÇÃO. AF_08/2022	UN	1	31,05	6,60	31,55	38,15	6,60	31,55	38,15	0,01 %
12.6			APARELHOS									23.729,12	6,08 %
12.6.1	LAVAT	Próprio	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA, SUSPENSO, PADRÃO MÉDIO, COM TORNEIRA METÁLICA DE MESA COM ACIONAMENTO POR ALAVANCA, INCLUSO SIFÃO TIPO GARRAFA EM PVC, VÁLVULA DE ENGATE FLEXÍVEL EM INOX - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	5	584,13	30,15	687,62	717,77	150,75	3.438,10	3.588,85	0,92 %
12.6.2	86932	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO COM CAIXA ACOPLADA LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO, INCLUSO ENGATE FLEXÍVEL EM METAL CROMADO, 1/2 X 40CM - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	5	645,19	37,67	755,13	792,80	188,35	3.775,65	3.964,00	1,02 %
12.6.3	100858	SINAPI	MICTÓRIO SIFONADO LOUÇA BRANCA - PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	1	843,04	36,38	999,54	1.035,92	36,38	999,54	1.035,92	0,27 %
12.6.4	86920	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA, 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VÁLVULA PLÁSTICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	948,53	80,00	1.085,55	1.165,55	160,00	2.171,10	2.331,10	0,60 %
12.6.5	00001749	SINAPI	BANCADA/BANCA/PIA DE ACO INOXIDÁVEL (AISI 430) COM 1 CUBA CENTRAL, COM VALVULA, ESCORREDOR DUPLO, DE *0,55 X 1,80* M	UN	7	576,05	0,00	707,85	707,85	0,00	4.954,95	4.954,95	1,27 %
12.6.6	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM ACO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	455,16	34,20	525,10	559,30	68,40	1.050,20	1.118,60	0,29 %
12.6.7	100865	SINAPI	BARRA DE APOIO LATERAL ARTICULADA, COM TRAVA, EM ACO INOX POLIDO, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	UN	2	834,17	22,80	1.002,22	1.025,02	45,60	2.004,44	2.050,04	0,53 %
12.6.8	BARRA-LAV	Próprio	BARRA DE APOIO EM "U", EM AÇO INOX POLIDO PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	2	1.108,89	51,32	1.311,28	1.362,60	102,64	2.622,56	2.725,20	0,70 %



12.6.9	073893	SBC	MICRO VENTILADOR EXAUSTOR PARA BANHEIRO 10CM TIPO VENTISOL	UN	7	171,21	39,56	170,82	210,38	276,92	1.195,74	1.472,66	0,38 %
12.6.10	070473	SBC	DUTO ALUMINIZADO FLEXIVEL 100mm 4""	M	20	19,85	13,95	10,44	24,39	279,00	208,80	487,80	0,13 %
13			PINTURA									76.203,63	19,54 %
13.1			PINTURA INTERNA									50.257,08	12,88 %
13.1.1	88485	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	1233	3,97	2,24	2,63	4,87	2.761,92	3.242,79	6.004,71	1,54 %
13.1.2	88495	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM PAREDE, UMA DEMÃO. LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	1233	12,35	8,32	6,85	15,17	10.258,56	8.446,05	18.704,61	4,80 %
13.1.3	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	1233	16,87	8,67	12,05	20,72	10.690,11	14.857,65	25.547,76	6,55 %
13.2			PINTURA FORRO									24.411,55	6,26 %
13.2.1	88484	SINAPI	FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, UMA DEMÃO. AF_04/2023	m²	455,95	4,94	3,13	2,94	6,07	1.427,12	1.340,49	2.767,61	0,71 %
13.2.2	88494	SINAPI	EMASSAMENTO COM MASSA LÁTEX, APLICAÇÃO EM TETO, UMA DEMÃO. LIXAMENTO MANUAL. AF_04/2023	m²	455,95	22,08	17,14	9,99	27,13	7.814,98	4.554,94	12.369,92	3,17 %
13.2.3	88488	SINAPI	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM TETO, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	m²	455,95	16,56	7,68	12,66	20,34	3.501,70	5.772,32	9.274,02	2,38 %
13.3			PINTURA EXTERNA									1.535,00	0,39 %
13.3.1	88411	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE FUNDO SELADOR ACRÍLICO EM PANOS COM PRESENÇA DE VÃOS DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS. AF_03/2024	m²	58,7	4,42	1,54	3,89	5,43	90,40	228,34	318,74	0,08 %
13.3.2	95626	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDE EXTERNAS DE CASAS, DUAS DEMÃOS. AF_03/2024	m²	58,7	16,87	8,67	12,05	20,72	508,93	707,33	1.216,26	0,31 %
14			RODAPÉS									5.263,60	1,35 %
14.1	022914	SBC	DEMOLICAO MANUAL RODAPE MADEIRA S/ REAPROVEITAMENTO	M	72	7,25	8,90	0,00	8,90	640,80	0,00	640,80	0,16 %
14.2	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60CM. AF_02/2023	M	280	13,44	3,01	13,50	16,51	842,80	3.780,00	4.622,80	1,19 %
15			PORTAS									34.649,32	8,88 %
15.1	90788	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 60X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	1	1.040,39	16,49	1.261,94	1.278,43	16,49	1.261,94	1.278,43	0,33 %
15.2	90789	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 70X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	2	1.042,22	18,21	1.262,46	1.280,67	36,42	2.524,92	2.561,34	0,66 %
15.3	90790	SINAPI	KIT DE PORTA-PRONTA DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 80X210CM, EXCLUSIVE FECHADURA, FIXAÇÃO COM PREENCHIMENTO PARCIAL DE ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	7	1.074,85	19,90	1.300,87	1.320,77	139,30	9.106,09	9.245,39	2,37 %
15.4	91307	SINAPI	FECHADURA DE EMBUTIR PARA PORTAS INTERNAS, COMPLETA, ACABAMENTO PADRÃO POPULAR, COM EXECUÇÃO DE FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	UN	10	106,97	27,51	103,93	131,44	275,10	1.039,30	1.314,40	0,34 %



15.5	PORTA-CORRER	Próprio	KIT DE PORTA PRONTA DE CORRER, DE MADEIRA EM ACABAMENTO MELAMÍNICO BRANCO, FOLHA LEVE OU MÉDIA, 90X210, INCLUSIVE TRILHO E FECHADURA, FIXAÇÃO COM ESPUMA EXPANSIVA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	UN	12	1.373,28	31,57	1.655,91	1.687,48	378,84	19.870,92	20.249,76	5,19 %
16			REVESTIMENTO PISOS E PAREDE									21.199,08	5,43 %
16.1	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m²	116,34	24,42	22,61	7,39	30,00	2.630,45	859,75	3.490,20	0,89 %
16.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	m²	81,4	129,93	17,52	142,13	159,65	1.426,13	11.569,38	12.995,51	3,33 %
16.3	104611	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADAS NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES. AF_02/2023 PE	m²	36,24	105,85	26,80	103,26	130,06	971,23	3.742,14	4.713,37	1,21 %
17			CALÇADA									17.727,25	4,54 %
17.1	104789	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE PISO DE CONCRETO SIMPLES, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_09/2023	m³	3,1	214,69	197,78	66,03	263,81	613,12	204,69	817,81	0,21 %
17.2	94990	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL. NÃO ARMADO. AF_08/2022	m³	3,72	835,53	284,66	742,03	1.026,69	1.058,94	2.760,34	3.819,28	0,98 %
17.3	101091	SINAPI	PISO EM LADRILHO HIDRÁULICO APLICADO EM AMBIENTES EXTERNOS. AF_05/2020	m²	62	155,33	46,33	144,53	190,86	2.872,46	8.960,86	11.833,32	3,03 %
17.4	104658	SINAPI	PISO PODOTÁTIL DE ALERTA OU DIRECIONAL, DE CONCRETO, ASSENTADO SOBRE ARGAMASSA. AF_03/2024	m²	6,8	150,42	44,43	140,40	184,83	302,12	954,72	1.256,84	0,32 %
18			PLANO DE PREVENÇÃO CONTRA INCENDIO									3.709,61	0,95 %
18.1	101908	SINAPI	EXTINTOR DE INCÊNDIO PORTÁTIL COM CARGA DE PQS DE 4 KG, CLASSE ABC - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_10/2020_PE	UN	10	222,11	23,83	249,09	272,92	238,30	2.490,90	2.729,20	0,70 %
18.2	S1	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 158X79 CM, EM PVC, MM ANTI-CHAMAS, PARAFUSADA - INDICAÇÃO DE SAÍDA A DIREITA, INSTALADO EM PAREDE	UN	6	18,89	3,18	20,03	23,21	19,08	120,18	139,26	0,04 %
18.3	S2	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 158X79 CM, EM PVC, MM ANTI-CHAMAS, PARAFUSADA - INDICAÇÃO DE SAÍDA A ESQUERDA, INSTALADO EM PAREDE	UN	5	18,89	3,18	20,03	23,21	15,90	100,15	116,05	0,03 %
18.4	S3	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 158X79 CM, EM PVC, MM ANTI-CHAMAS, PARAFUSADA - INDICAÇÃO DE SAÍDA A FRENTE, INSTALADO ACIMA DA PORTA	UN	7	18,89	3,18	20,03	23,21	22,26	140,21	162,47	0,04 %
18.5	S9	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 158X79 CM, EM PVC, MM ANTI-CHAMAS, PARAFUSADA - INDICAÇÃO DE SENTIDO DE SAÍDA PELA ESCADA DESCENDO, INSTALADO EM PAREDE	UN	1	18,89	3,18	20,03	23,21	3,18	20,03	23,21	0,01 %
18.6	S12	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, RETANGULAR, 190X95 CM, EM PVC, MM ANTI-CHAMAS, PARAFUSADA - INDICAÇÃO DE SAÍDA, INSTALADO ACIMA DA PORTA	UN	12	18,89	3,18	20,03	23,21	38,16	240,36	278,52	0,07 %



Secretaria de Planejamento e Meio Ambiente de Santana do Livramento/RS
CNPJ: 88.124.961/0001-59

18.7	E5	Próprio	PLACA DE SINALIZACAO DE SEGURANCA CONTRA INCENDIO, FOTOLUMINESCENTE, QUADRADA, 20X20 CM, EM PVC, MM ANTI-CHAMAS, PARAFUSADA - INDICAÇÃO DE EXTINTOR, INSTALADO EM PAREDE	UN	10	21,24	3,18	22,91	26,09	31,80	229,10	260,90	0,07 %
19			LIMPEZA FINAL									3.392,26	0,87 %
19.1	LIMPEZA-OBRA	Próprio	LIMPEZA FINAL DE OBRAS	m²	455,95	6,06	3,18	4,26	7,44	1.449,92	1.942,34	3.392,26	0,87 %

Totais -> 114.694,86 275.365,43 390.060,29

Total sem BDI 317.475,24

Total do BDI 72.585,05

Total Geral 390.060,29

Santana do Livramento, 15 de julho de 2025.

LUCIANO MAURICIO RIBEIRO GOUGEÓN
Engenheiro Civil - CREA RS 221828
Matrícula 819115
ART 13775522